

LIITTYMÄSOPIMUSEHDOT

HOLLOLAN VALOKUITU OSK. LIITTYMÄSOPIMUSEHDOT

Yleistä

1. Osapuolet

Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa tai haltijaa. Hollolan Valokuitu Osk. tekee sopimuksen ensisijaisesti kiinteistön omistajan kanssa. Osuuskunta voi tehdä sopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos kiinteistön omistaja antaa siihen kirjallisen suostumuksensa.

2. Säännöt

Osapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen ehtoja, Osuuskunnan voimassa olevia sääntöjä ja hinnastoa.

3. Irtisanomisilmoitus

Liittyjän tulee ilmoittaa liittymän irtisanomisesta Osuuskunnalle kirjallisesti viimeistään kuukautta ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa. (Liittymismaksun palautuskelpoisuus kts. kohta 18.)

4. Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

Kaapeli tuodaan sisälle taloon ja päätelaitteen asennus kiinteistön sisällä hoidetaan urakoitsijan toimesta. Ennen kiinteistön liityntäyhteyden asentamista on liittyjän osoitettava kiinteistöstä hyväksyttävä asennuspaikka ja maadoitettu sähköpistorasia päätelaitteelle. Liityntäyhteydestä syntyy kiinteistölle pysyvä rasite.

5. Kiinteistön liittäminen ja urakkarajat

Kiinteistö liitetään Osuuskunnan verkkoon Osuuskunnan hallituksen päättämän rakennusaikataulun mukaisesti.

Liittymismaksu pitää sisällään kiinteistöliittymän rakentamisen runkoverkosta, modeemin, liittymän asennukset, (läpivienti, suojarauta, rasia -ja modeemin asennukset, yhteyden toimivuuden mittaukset). Jos liityntäkaapelin pituus on yli 300m on liittyjän ja osuuskunnan sovittava lisäkustannuksien suuruudesta perustuen urakoitsijoilta saatuihin yksikkökustannuksiin.

Liittymismaksuun sisältyy kuidun tuonti kiinteistön sisälle, jos se on kohtuukustannuksin toteutettavissa. Kohtuukustannus tarkoittaa käytännössä sitä että liittyjän/kiinteistön omistajan tulisi järjestää läpivienti rakennuksen sisälle tai osoittaa paikka josta läpivienti tehdään sekä osoitettava kaapelireitti tontilla ja rakennuksen sisällä päätelaitteelle asti. Kaapelireitti tulee sopia siten että kohtuukustannusedellytys toteutuu. Asiakas on velvollinen osoittamaan tontilta erilaiset maakaapelit, sadevesiviemärit ja kaikki muut asiat jotka voivat vaikuttaa valokuidun rakentamiseen. Osuuskunta pyrkii tekemään asennukset siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman pienet jäljet kiinteistölle. Osuuskunta ei vastaa istutuksien, kiveyksien, asfaltointien, sisäpintojen, -verhousten, ym. palauttamisesta asennusta edeltävälle tasolle. Erityisen haastavissa tapauksissa Osuuskunnan hallitus voi päättää ylimääräisestä asennusmaksusta jos kuidun tuonti kiinteistölle on erityisen vaikea tai työläs. Ylimääräinen maksu perustuu toteutuneisiin lisäkustannuksiin.

Osuuskunnalla on oikeus jättää liityntäkaapeli asentamatta jos asennusreitti tai olosuhteet ovat kiinteistöllä erityisen vaikeat ja kustannusten jakamisesta ei päästä sopimukseen.

Osuuskunta voi laskuttaa kiinteistöliittymän asennuksesta aiheutuneista lisäkustannuksista jos liittijää/kiinteistön omistajaa ei onnistuta tavoittamaan ja/tai kiinteistöön pääsyä ei pystytä kiinteistönhaltijan toimesta järjestämään ilmoitetun toteutusaikataulun puitteissa.

Toimitukseen eivät kuulu kiinteistön sisäverkko tai päätelaitteeseen liitettävät muut laitteet. Liityntäyhteys on Osuuskunnan omaisuutta liityntäpisteestä asennuspaikkaan. Osuuskunnalla on oikeus käyttää liittijan maa-alueita korvauksetta oman verkkonsa rakentamiseen.

Liityntärasia on Osuuskunnan omaisuutta. Modeemi on asiakkaan omaisuutta, joten niiden huolto ja ylläpitokustannukset kuuluvat liittyjälle (esim. mahdollinen ukkosvaurio tms.)

6.Liittijan vastuut ja velvollisuudet

Liittijä vastaa Osuuskunnalle liittymäsopimuksessa mainittujen maksujen suorittamisesta. Kun liittijä on tehnyt tämän sopimuksen Osuuskunnan kanssa, vastuu maksuista on liittijällä. Liittijä vastaa myös mahdollisista sopimusehtojen mukaisista lisämaksuista ja muista osuuskunnan kokouksen päättämistä velvoitteista.

7.Pääsy tiloihin

Liittijan tulee järjestää esteetön pääsy liityntäyhteyden osiin ylläpito- ja huoltotöiden ajaksi.

8.Korvausvelvollisuus

Mikäli liittijä toiminnallaan vahingoittaa liityntäyhteyttä tai häiritsee verkon toimintaa, liittijä on velvollinen korvaamaan Osuuskunnalle kaikki vahingosta tai häiriöstä koituvat kustannukset.

9.Vastuu

Liittijan vastuut ja velvollisuudet ovat voimassa siihen asti, kunnes sopimus on päätetty kohdan 10. mukaisesti ja sopimus on irtisanottu. Liittijä on vastuussa siitä, että Osuuskunnan asentamaa liityntäyhteyttä ei muuteta ja sitä ja sen osia ei vahingoiteta.

10.Liittymän siirto tai Kiinteistön luovutus

Liittijä ilmoittaa kirjallisesti Osuuskunnalle, kun hän on sopinut kiinteistön luovutuksesta. Liittijä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittijan sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia tämän sopimuksen ehtoja. Luovutuksensaaja tulee sopimuksen osapuoleksi, kun Osuuskunta on hyväksynyt sopimuksen siirron. Osuuskunta ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen ja palveluiden käyttö edellyttävät, että luovutuksen saaja tekee palvelusopimuksen internetpalveluista osuuskunnan kanssa.

11.Liittymän purku- ja asennustyöt

Osuuskunta perii verkkoliittymän purkamisesta ja runkoverkon uudelleen kytkemisestä koituvien kustannusten peittämiseksi purku- ja/tai asennusmaksun. Purku- ja asennustyön suorittaa Osuuskunnan valtuuttama urakoitsija. Liittymän purku- ja asennustyö voi tulla kyseeseen esimerkiksi, jos vanha rakennus puretaan ja tilalle tehdään uusi.

12.Liittymän toimittamista koskevat ehdot

Osuuskunta toimittaa liittymän Osuuskunnan runkoverkkoon Osuuskunnan sääntöjen ja tämän sopimuksen mukaisesti. Osuuskunta tarjoaa palveluita käyttövalmiin verkon kautta sen mukaan mitä erillisessä palvelusopimuksessa sovitaan.

13.Liittymismaksut

Osuuskunnan hallitus määrittelee kulloisetkin liittymishinnat ja mahdollisesti erillisen hinnaston liittijille jotka eivät ole osuuskunnan jäseniä. Ajantasainen hinnasto löytyy osuuskunnan internet sivuilta.

14. Osuuskunnan kieltäytyminen liittymän toimittamisesta ja liittymän irti kytkeminen

Osuuskunta voi kieltäytyä liittymän toimittamisesta tai kytkeä liittymän irti, jos liittyjä on maksukehotuksesta huolimatta laiminlyönyt erääntyneet maksut Osuuskunnalle, liittyjä on asetettu konkurssiin, asetettu holhouksen alaiseksi tai hänet on todettu maksukyvyttömäksi eikä liittyjä aseta vakuutta, liittyjällä on laitteita tai asennuksia jotka häiritsevät verkon käyttöä tai muita käyttäjiä, liittyjä on tuomittu tietoliikenteen häiritsemisestä muussa verkossa, liittymäsopimukseen annetut tiedot ovat virheelliset, tai jos Osuuskunnan hallitus niin päättää muusta erityisen merkittävästä syystä.

15. Säännöt ja hinnoittelu

Liittyjä on tutustunut Osuuskunnan voimassa oleviin sääntöihin. Hinnoittelusta päättää Osuuskunnan hallitus.

16. Ylivoimainen este

Osapuolet vapautuvat sopimuksen mukaisista velvoitteistaan ja velvollisuudestaan maksaa korvausta, jos sopimusvelvoitteiden rikkominen ja niiden täyttämättä jättäminen johtuu ylivoimaisesta esteestä. Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan sellainen sopimuksen täyttämisen estävä, sopimuksen syntymisen jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, joka on osapuolista riippumaton ja jonka vaikutuksia ei voida kohtuudella välttää eikä voittaa. Ylivoimaisia esteitä ovat esim. sota, kapina, pakko-otto tai takavarikko yleiseen tarpeeseen, energianjakelun keskeytys, työselkkäus, tulipalo, ukonilma tai muu luonnonilmiö, kolmannen osapuolen aiheuttama kaapelivaurio tai muu vaikutuksiltaan vastaava ja osapuolista riippumaton syy. Jos sopimusvelvoitteen täyttäminen viivästyy jostakin edellä mainitusta syystä, sopimusvelvoitteen täyttämisaikaa jatketaan siihen saakka, kun kaikki tapaukseen vaikuttavat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena.

17. Liittyjätietojen käyttäminen ja muuttuminen

Liittymän on toimitettava Osuuskunnalle sen vaatimat liittymistä varten tarvittavat tiedot ja tarkistettava kirjattujen tietojen oikeellisuus. Liittymän on ilmoitettava viipymättä Osuuskunnalle liittyjätietojen muutoksista. Mikäli Osuuskunnan toimittama häiriökorjaus viivästyy virheellisten tietojen vuoksi tai siksi että liittyjä on laiminlyönyt muuttuneiden tietojen ilmoittamisen, vapautuu Osuuskunta kaikista korvausvelvoitteista.

18. Liittymämaksun palautuskelpoisuus

Liittymämaksu palautetaan, kun liittymän käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi, rakennus on purettu ja poistettu kiinteistörekisteristä sekä liittymäsopimus irtisanottu. Alkuperäinen liittymismaksu maksetaan takaisin 1 vuoden kuluttua ilman korkoja ja indeksikorotuksia, sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu. Osuuskunnalla on oikeus kuitata palautettavalla pääomalla asiakkaalta erääntyneet saatavansa sekä vähentää palautettavan pääoman määrästä asiakkaalle tarpeettomien kaapeleiden ja/tai laitteiden purkamisesta ja asiakkaan verkosta erottamisesta aiheutuneet kustannukset. Purkutyön suorittaa Osuuskunnan valtuuttama urakoitsija.

19. Sopimuksen voimaantulo ja laskutus

Sopimuksen voimaantulo edellyttää Osuuskunnan hallituksen tekemän rakentamispäätöksen valokuituverkon rakentamiseksi. Liittymäsopimuksen ensimmäinen erä laskutetaan heti kun rakentamispäätös on tehty. Toinen maksuerä laskutetaan noin kaksi kuukautta rakentamispäätöksen jälkeen. Rakennusaikana tehtävien liittymäsopimusten laskutus tapahtuu aina yhdessä erässä. Osuuskunnan hallitus käsittelee kaikki sopimukset ennen niiden hyväksymistä.

20. Erimielisyydet

Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan Lahden käräjäoikeudessa.